



## Maison et penty proche de la mer.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 174,849.73

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Plogoff
Postcode:	29770
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

À découvrir à Plogoff: maison en pierre d'environ 68 m<sup>2</sup> habitables (89m<sup>2</sup> au sol), située dans un environnement calme et typiquement breton, à proximité immédiate du littoral et des magnifiques paysages de la Pointe du Raz.<br /><br />Le bien se compose d'une pièce de vie lumineuse avec poêle à granulés, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et de deux chambres à l'étage.<br />Les combles offrent un espace supplémentaire à aménager selon vos besoins (bureau, chambre d'appoint, rangement...)<br /><br />Une véranda neuve vient prolonger agréablement la maison principale.<br /><br />Vous disposerez également d'un garage indépendant et d'un penty à rénover, parfait pour créer un logement d'appoint, un atelier ou un gîte selon vos projets. L'ensemble se trouvant sur une parcelle d'environ 216m<sup>2</sup> + 2 parcelles indépendantes d'une surface globale d'environ 175m<sup>2</sup>.<br /><br />Quelques travaux de modernisation et de mise aux normes sont à prévoir (isolation, électricité, amélioration énergétique) mais la maison bénéficie déjà d'ouvertures récentes en double vitrage. Le potentiel est réel : un bien dans un cadre paisible, entre mer et campagne.<br /><br />Idéal pour un premier achat, une résidence secondaire ou un investissement locatif dans le charmant secteur du Cap-Sizun.<br /><br />Diagnostics et audit énergétique disponibles sur demande.<br />Contactez-moi pour effectuer une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1905



## Algemeen

Slaapkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 68 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 216 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 398

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T685679/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T685679/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1557055

