



## Maison 135 m<sup>2</sup> à Saint-Genou



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 149,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Saint-Genou
Postcode:	36500
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

Venez découvrir cette maison atypique à fort potentiel située en plein de bourg de la commune de Saint-Genou (36500), avec une proximité immédiate des commerces, infrastructures médicales et de l'école.  
Cette habitation répartie sur plusieurs niveaux vous offre une vie de plain pied, des volumes conséquents et une authenticité avec ses murs en pierre apparente.  
Au rez-de-chaussée : une cuisine équipée, un salon, une salle à manger, un bureau, un wc indépendant, une chambre, une salle de bain et une buanderie.  
A l'étage : trois chambres au volume généreux et une salle d'eau avec wc.  
En extérieur, une grande grange avec une cave, deux atelier et le restant en surface libre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1950

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	135 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1113 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 198

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T685810/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T685810/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1555793

