



Maison spacieuse en pierre dans une rue en sans issue



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 364,368.05

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Plouha
Postcode:	22580
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

Située à Plouha (22580), Pascal LE VOT votre conseiller SAFTI vous propose cette propriété dans une rue en sans issue en pierre bénéficie d'un environnement paisible typique de cette charmante commune bretonne, réputée pour ses paysages préservés et ses côtes sauvages. À 6 minutes des plages pittoresques de la région, cette maison offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature et les adeptes de la tranquillité. Les commodités telles que les commerces locaux et les écoles se trouvent à quelques minutes en voiture, assurant praticité et confort au quotidien.

La maison en pierre datant de 1872 d'une surface habitable de 193 m², sur un terrain de 1475 m² comprenant une dépendance, un hangar de 150m², 2 puits et des places de parking. Son allure authentique, caractérisée par sa toiture en ardoise, lui confère un charme traditionnel irrésistible. Les espaces extérieurs généreux offrent de multiples d'aménagement, idéal pour profiter des journées ensoleillées en plein air.

À l'intérieur, cette propriété de 9 pièces se distingue par une grande pièce de vie de 50m² avec un poêle à bois plus une cheminée ouverte, une cuisine aménagée équipée moderne, ses 6 chambres spacieuses, 2 toilettes d'une de salles de bain et une salle d'eau, offrant un confort et une intimité indispensables pour une grande famille ou des visiteurs fréquents. Les pièces lumineuses et fonctionnelles apportent une atmosphère chaleureuse, tandis que la distribution des espaces assure une organisation harmonieuse du quotidien.

- Exposition plein sud pour une lumière naturelle toute la journée
- Terrasse
- Hangar Garage
- Proximité immédiate des commodités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 310 500 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1872

Algemeen

Slaapkamers: 6

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 193 m²

Lot Afmeting: 1475 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 259

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T685862/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1553903

