



MAISON D'ARCHITECTE CONÇUE AVEC DES MATERIAUX DE QUALITE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 468,221.75

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Pontivy
Postcode:	56300
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

Située à Pontivy (56300), cette maison d'architecte de 146m² se trouve dans un quartier calme à proximité du centre-ville et de toutes commodités, offrant un cadre de vie paisible. Les familles apprécieront la proximité des écoles, du lycée, du collège et de la crèche. Bénéficiant d'une orientation plein sud, cette propriété est idéalement exposée, offrant une belle luminosité. Vous pourrez stationner votre véhicule dans le garage de 30m² avec en plus un espace à l'étage pour entreposer toutes vos affaires supplémentaires. Les aménagements extérieurs incluent une terrasse de 55m² avec son store banne ainsi qu'un abri extérieur en dur pour le stockage des différents outils et appareils pour la saison estival.

À l'intérieur, cette maison se compose de 6 pièces :
Au rez-de-chaussée
- 1 Séjour lumineux de 42m² (exposé sud)
- 1 Cuisine équipée de 13m² (exposée sud / sud ouest)
- 1 Chambre de 14m² (avec placard)
- 1 Salle d'eau (douche à l'italienne avec meuble double vasque)
- 1 Toilette (avec son lave-main)
- 1 Cellier de 7.85m² (accès au garage)
A l'étage :
- 3 Chambres de 10.30m² (avec placard)
- 1 Salle de bain (baignoire avec meuble double vasque)
- 1 Espace bureau de 12m² (dont dégagement)
- 1 Dressing de 4m²
- 1 Toilette
Ce bien est doté d'une PAC pompe à chaleur réversible (pour vous offrir un rafraichissement l'été) avec son chauffage au sol, au rez-de-chaussée et à l'étage.
De plus, cette demeure à été édifié avec des matériaux de qualité, et classé énergétiquement en AA, ce qui vous permettra de faire des économies sur votre facture d'électricité conséquent.
Il s'y trouve également une cuve de 5000 litres pour alimenter vos toilettes et vos machines à laver. (économie sur la facture d'eau)

Alors qu'attendez vous ?



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2015

Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 146 m²

Lot Afmeting: 693 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 66

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T686390/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1557092

