



## Nouveauté – Maison d'architecte avec piscine, cheminée et dépendances à Pont-du-Casse



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 514,752.44

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Pont-du-Casse
Postcode:	47480
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

Sur les hauteurs de Pont-du-Casse, à deux pas des commodités, cette maison d'architecte de 210 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie rare : calme absolu, vue dégagée sur la campagne agenaise, et terrain arboré de 7660 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Elle se compose d'un vaste salon de 30 m<sup>2</sup> avec cheminée, d'une salle à manger de 18 m<sup>2</sup> et d'une cuisine équipée de 25 m<sup>2</sup>, idéale pour les repas en famille ou entre amis. L'espace nuit comprend quatre chambres au rez-de-chaussée, offrant un confort optimal et une accessibilité appréciée, ainsi qu'une cinquième chambre à l'étage. Un bureau complète l'ensemble, idéal pour le télétravail. Deux salles de bain et trois WC assurent une organisation fluide au quotidien. Côté extérieur, vous trouverez un double garage de 70 m<sup>2</sup> avec cave, une dépendance de 50 m<sup>2</sup> entièrement isolée avec cuisine équipée et porte motorisée, parfaite pour accueillir ou créer un espace indépendant. Une seconde dépendance aménagée en pool house complète l'espace détente. La piscine 6/12, équipée d'une pompe à chaleur et d'un volet solaire, s'intègre harmonieusement dans ce cadre verdoyant. Un bien rare, lumineux, spacieux et parfaitement situé. À visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 440 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1981



## Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	210 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	7660 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	165
--	-----

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T686553/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T686553/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1558968
-----------	---------

