



Maison plain-pied, quartier calme de Chatellaillon



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 470,216.16

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Chatellaillon-Plage
Postcode:	17340
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

A Châtellaillon-Plage, station balnéaire prisée de la côte charentaise, réputée pour sa douceur de vivre, sa grande plage et son ambiance conviviale toute l'année, découvrez cette belle opportunité. Située dans le quartier calme du Stade, à 10 min à pied des écoles et 20 min à pied des commerces et de la plage, cette agréable maison de plain-pied, implantée sur un terrain de 494m² et sans mitoyenneté, vous séduira par ses nombreuses qualités. Vous apprécierez: Son séjour lumineux orienté sud-ouest Sa cuisine séparée et fonctionnelle Ses 3 chambres (10, 10 et 11 m²) Sa salle de bain avec douche et fenêtre Ses WC séparés Ses placards de rangements Son garage attenant de 17 m². Avec son beau potentiel d'aménagement, cette maison, idéale pour des familles ou jeunes retraités, n'attend plus que votre touche personnelle pour devenir votre cocon, à quelques minutes seulement de l'océan, que ce soit en résidence principale ou secondaire. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1977

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 90 m²
Lot Afmeting: 494 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 245

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T686565/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1558925

