



Maison lumineuse, vue dégagée, prête à vivre.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 281,167.75

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Vitré
Postcode:	35500
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

À Saint-M'Hervé, à 10 minutes de Vitré, cette maison de 119 m² habitables se situe dans une rue paisible, à proximité du centre. Elle offre une organisation claire sur deux niveaux, avec un bel espace de vie d'environ 67 m², lumineux grâce à sa triple exposition. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, s'intègre naturellement à cet espace. Le rez-de-chaussée comprend également un petit bureau, une buanderie et des WC indépendants. À l'étage, la maison propose une suite parentale avec dressing sur mesure et salle de bains privative, une seconde chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne et des WC séparés. À l'extérieur, une terrasse carrelée d'environ 60 m² prolonge la maison vers un jardin à l'abri des regards, avec une vue dégagée sur la campagne. Deux garages, une cave et une réserve d'eau pluviale complètent l'ensemble. Une maison agréable à vivre, avec une pièce de vie généreuse, des annexes utiles et des extérieurs bien pensés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 600 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1991

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	119 m ²



Lot Afmeting: 579 m²

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 226

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T687123/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1559737

