



Maison plain pieds proche mer



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 293,662.69

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Cleder
Postcode:	29233
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

Situation privilégiée proche des plages cette maison plain pieds charmante bénéficie d'un environnement côtier exceptionnel, située à moins de 200m de la mer, offrant un cadre de vie paisible et ressourçant.

Construite sur un terrain de 923 m², cette maison de 85 m² en plain pieds offre un espace de vie confortable avec 4 pièces dont 3 chambres, les combles sont aménageables si besoin de surface supplémentaire.
Parfait pour une résidence principale ou secondaire.
Son agencement fonctionnel, ainsi que sa proximité immédiate avec la mer en font un véritable havre de paix.

Un lieu idéal pour profiter de la beauté des paysages maritimes et vivre en harmonie avec la nature.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 249 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 240 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 3,75 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1984

Algemeen

Slaapkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	85 m ²
Lot Afmeting:	923 m ²

Room details



Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 242

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T687307/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1557604

