



## 4 chambres Liffré



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 466,118.25

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Liffre
Postcode:	35340
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

Située à Liffré, cette maison récente, bien entretenue et fonctionnelle de 2022 d'une surface habitable de 140 m<sup>2</sup> sur son terrain clos de 306 m<sup>2</sup> se compose comme suit :  
Au sous-sol : une entrée, une buanderie et un grand garage de 60 m<sup>2</sup>.  
Au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un vaste séjour traversant avec son poêle à granules et son accès à la terrasse orientée sud/ouest, une chambre avec salle d'eau et un wc séparé avec lave-mains.  
A l'étage : une mezzanine avec son espace bureau desservant 3 chambres avec placards, un dressing, une salle de bains avec douche et baignoire et un wc séparé.  
Matériaux de qualité, centralisation des volets roulants, chauffage gaz avec plancher chauffant au rdc. Excellent DPE !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 398 600 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2022

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	140 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	306 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 58

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T687428/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T687428/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1558772

