



## Belle maison d'architecte



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 562,558.64

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Pujols
Postcode:	47300
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

Belle maison d'architecte<br />A pujols, un vrai coup de coeur pour cette belle maison d'architecte sur les hauteurs de 200 m<sup>2</sup>, 5 chambres, vue imprenable. Située au calme, au fond d'un chemin sans aucun passage devant, cette superbe maison d'architecte allie espace, confort et intimité sur un terrain généreux de 5 000 m<sup>2</sup> dont une partie boisé et arboré . Rare sur le marché, son style atypique ne manquera pas de séduire les amateurs de belles architectures.<br />Un espace de vie exceptionnel de plus de 80 m<sup>2</sup> de séjour lumineux, une cuisine fonctionnelle avec arrière-cuisine. .<br />Un salon cosy pour des moments de détente, 4 chambres offrant confort et intimité dont 2 avec salle d'eau privatives, un bureau. Une dépendance attenante pour agrandir votre espace de vie ou créer une suite indépendante selon vos envies . Un grand garage attenant .<br />Extérieur de rêve avec une piscine de 12x6 avec terrasse , pour profiter pleinement des journées ensoleillée, un coin intime avec abri bio climatique pour savourer vos repas en admirant des couchers de soleil à couper le souffle, un terrain de 5080 m<sup>2</sup> offrant très belle vue et intimité totale.<br />Cette maison atypique, aux volumes généreux et à la situation privilégiée, est une opportunité rare. On ne trouve pas ce type de propriété tous les jours. <br />Elle séduira ceux qui recherchent l'originalité, le confort et la tranquillité.elle est équipée d'un chauffage par pompe à chaleur et d'une climatisation réversible, assurant un confort optimal tout au long de l'année. La fibre optique est installée pour garantir une connexion internet rapide et fiable. L'ensemble de la construction bénéficie de finitions soignées, de matériaux de qualité, et d'une décoration contemporaine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 477 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1973

## Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 199 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 5080 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 183

## Building details

Parking: Ja

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T687880/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T687880/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1561383

