



## Appartement 2010 - Studio 33 m<sup>2</sup> en RDJ terrasse 5 m<sup>2</sup> - parfait état - parking S/S privé - RER C



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 147,859.5

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Le Plessis-Pate
Postcode:	91220
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

Situé à Le Plessis-Pâté (91220), ce studio en parfait état construit en 2010 avec les normes PMR bénéficie d'un environnement urbain dynamique avec des commodités telles que des écoles, lycée, collège, crèche, ainsi que des arrêts de bus et RER C Brétigny. Résidence sécurisée.<br /><br />L'appartement situé en RDJ / 2 étages dispose d'une terrasse de 5m<sup>2</sup> (1x5) et d'une place de parking privée en sous-sol, offrant une solution de stationnement pratique et sécurisée. La présence d'équipements tels qu'un interphone et un digicode ajoutent un niveau de confort et de sécurité supplémentaire.<br /><br />L'intérieur de ce bien dévoile un espace de vie de 33 m<sup>2</sup> comprenant une pièce à vivre lumineuse avec une cuisine ouverte équipée (23 m<sup>2</sup>), placards, une salle de douche italienne, WC intégré. <br /><br />Taxe foncière 560 Euros. Charges trimestrielles 228 Euros. Chauffage individuel électricité. Fibre.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 106 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 126 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2010



## Algemeen

Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 33 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 226

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688031/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688031/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1559543

