



## Propriété de charme avec moulin et gîtes dans un cadre d'exception



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 842,564.45

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Plovan
Postcode:	29720
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

Entre mer et campagne, cette propriété unique offre un cadre de vie rare, mêlant authenticité et confort contemporain. Ancien moulin chargé d'histoire, aujourd'hui sublimé en propriété de charme, il s'entoure de deux gîtes indépendants sur un domaine d'environ 1,8 hectare, à seulement quelques minutes des plages de la Baie d'Audierne. Le moulin (120 m<sup>2</sup>), véritable pièce maîtresse du lieu, a conservé son mécanisme d'origine, mis en valeur au cœur du salon. Les poutres, la pierre et les jeux de lumière créent une atmosphère singulière, à la fois authentique et vivante. Trois chambres à l'étage complètent cette demeure au caractère unique. Le premier gîte (121 m<sup>2</sup>) offre une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, salon, salle à manger, buanderie, salle d'eau et wc. À l'étage : trois chambres et un second wc. Le second gîte (55 m<sup>2</sup>) dispose d'une pièce de vie lumineuse, d'une salle d'eau, d'un wc et de deux chambres à l'étage. À l'extérieur : terrasses, prairie verdoyante, parc arboré, et la quiétude d'un environnement préservé. Cette propriété de charme sera idéale pour un projet de gîtes ou une maison de famille, à quelques minutes du littoral breton. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 718 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900



## Algemeen

Slaapkamers:	8
Afgewerkte vierkante meter:	296 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	18065 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	13
--------------	----

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	135
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688048/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688048/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1558955

