



Appartement à vendre, 4 pièces, Gujan-Mestras, proche gare et commodités



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 322,709.23

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Gujan-Mestras
Postcode:	33470
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

Laissez vous séduire par cet appartement coup de cœur situé dans une petite copropriété familiale de 12 lots, proche du port de Larros, des commerces et de toutes commodités.

Edifiée en 1996, ce superbe duplex atypique se compose d'une entrée avec placard, une très jolie pièce de vie d'environ 37 m² avec séjour climatisé et cuisine US entièrement équipée, une chambre, WC séparé et une terrasse modernisée en véranda pour pouvoir accueillir famille et/ou ami(es) en toutes saisons.

En empruntant les escaliers, vous apprécierez les deux chambres de l'étage (dont une avec dressing) avec salle d'eau et WC séparé.

Vous disposerez également d'une place de parking et d'une cave privative. Ce bien saura répondre à toutes vos attentes. Je vous invite à visiter ce bien et l'histoire fera le reste.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1996



Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 88 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 117

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T688105/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1553550

