



Demeure d'Exception à Pujols



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 577,890.43

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Pujols
Postcode:	47300
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

Située à Pujols (47300), cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un cadre de vie exceptionnel alliant proximité des commodités. À seulement 30 minutes d'Agen, elle garantit un accès facile à l'autoroute et au TGV, facilitant ainsi les déplacements. Pujols séduit par son charme historique et sa nature préservée, offrant un cadre de vie idéal pour les amoureux du patrimoine et de la quiétude.

À l'extérieur, cette demeure se distingue par une vaste superficie de terrain s'élevant à 26205 m², comprenant places de parking, des dépendances, trois puits. L'espace extérieur est agrémenté d'une clôture et d'un abri pour voiture, offrant praticité et confort au quotidien.

D'une superficie habitable de 250 m², cette maison épouse un espace de vie exceptionnel comprenant 10 pièces dont 6 chambres spacieuses. Dotée de 3 salles de bain, 3 toilettes et des finitions de qualité telles que des cheminées et des fenêtres en double vitrage, cette propriété saura combler les exigences de confort et de raffinement des acquéreurs en quête d'authenticité. Son agencement soigné et ses équipements en font une résidence unique aux caractéristiques recherchées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1800

Algemeen

Slaapkamers: 6



Badkamers: 3
Afgewerkte vierkante meter: 250 m²
Lot Afmeting: 27285 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 143

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T688218/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1560792

