



CHARMANTE MAISON DE VILLE AVEC SA TERRASSE SANS VIS-A-VIS



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 340,311.55

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Orgeval
Postcode:	78630
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

Située dans le secteur recherché du "haut Orgeval", cette maison pleine de charme d'environ 97 m² au sol, (73,55m² loi Carrez) offre un cadre de vie agréable, idéale pour une famille ou un premier achat. Venez découvrir cette maison individuelle sur 3 niveaux comprenant 1 entrée avec rangements, 3 chambres, 1 bureau, 1 salle de bain avec douche et baignoire, 2 toilettes, une belle pièce de vie traversante de plus de 32 m² avec sa cuisine ouverte donnant sur une belle terrasse intimiste de plus de 20m² orientée plein Est. La chaudière au gaz de ville a été remplacé en 2025. Un bien rare sur le secteur avec un cachet atypique à deux pas de la forêt, à visiter au plus vite. Pas de charge de copropriété - Excellente note Energétique : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 290 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1940

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	97 m ²
Lot Afmeting:	80 m ²



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 101

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T688233/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1560280

