



Maison Moderniste d'Exception - Potentiel & Modularité



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 775,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Clamart
Postcode:	92140
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

Claire Martins (SAFTI) vous présente cette perle des années 60 au cœur de Trivaux – La Garenne, à deux pas du Tram T6 (Pavé Blanc). Située au calme absolu, cette demeure de 227m² habitables séduira les amateurs de lignes épurées et de grands volumes.

Espaces & Lumière : Le rez-de-jardin (136m²) offre une pièce de vie de 41m² avec 3m de hauteur sous plafond et cheminée, ouvrant sur le jardin. Possibilité d'un séjour magistral de 55m². 3 chambres, 1 bureau, WC. L'étage (90m²) dispose d'un couloir vitré desservant une suite parentale, 2 chambres et 3 bureaux, SDB, salle d'eau et WC.

Atouts Uniques :

Terrasse de 65m² confidentielle à l'étage + balcon filant.

3 entrées indépendantes : Idéal profession libérale ou famille XXL.

Énergie : Pompe à chaleur et panneaux solaires installés.

Annexes (137m²) : Garage, parking, 3 caves et chaufferie.

Potentiel : Extension possible de 60m². Un bien rare, modulable et en pleine valorisation.

Contactez moi pour visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 775 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 747 875 €

Honoraires charge acquéreur : 27 125 € soit 3,63 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1962

Algemeen

Slaapkamers: 7



Afgewerkte vierkante meter: 227 m²
Lot Afmeting: 485 m²

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 357

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T688618/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1561929

