



## 3/4 pièces lumineux avec parking et cave



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 221,789.25

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Yerres
Postcode:	91330
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

Situé à 700m du RER D de Yerres, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché offrant un cadre de vie agréable. La ville charmante propose une atmosphère tranquille tout en étant à proximité des commerces, écoles et transports en commun, idéal pour une vie quotidienne pratique et confortable.  
L'appartement de 70 m<sup>2</sup> dispose d'une place de parking et d'une cave au sous-sol du bâtiment. Dans un environnement calme, il offre deux chambres, une cuisine, un double séjour lumineux, une salle de bains, un water-closet, un débarras et un placard, offrant ainsi un espace de vie fonctionnel.  
Situé au deuxième étage, cet appartement de type F4 saura séduire par sa disposition optimale, offrant une entrée accueillante, des rangements pratiques, ainsi qu'un agencement intérieur bien pensé qui garantit un cadre de vie confortable et convivial pour ses futurs occupants.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 615 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1965

### Algemeen



Slaapkamers: 2  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 70 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 94

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688697/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688697/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1559415

