



## Terrasse ensoleillée & piscine à Étel pour location.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 215,921.81

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Etel
Postcode:	56410
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

Situé à Étel (56410), cet appartement T1 bis se trouve dans une commune pittoresque offrant un cadre de vie paisible et authentique. La résidence bénéficie d'une piscine chauffée par PAC, idéale pour se détendre en été. À proximité, on trouve des commerces, restaurants et la charmante rivière d'Etel pour des balades agréables. À l'extérieur, l'appartement dispose d'une terrasse de 22 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest offrant une vue partielle sur la rivière d'Etel. À l'intérieur, ce bien de 25 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée avec cabine comprenant 2 lits superposés, d'un salon avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau et de toilettes. L'appartement est actuellement loué meublé jusqu'au 30/06/2026. Idéal pour de la location saisonnière, cet appartement offre un agencement pratique et une belle luminosité grâce à sa terrasse ensoleillée. Une place de parking privée peut être proposée en plus.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 70 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 946 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 184 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1993

### Algemeen



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 26 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 1

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 194

### Rental details

Furnished: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688929/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688929/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1562183

