



Longère rénové au pied de la forêt.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 340,194.2

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Puch-d'Agenais
Postcode:	47160
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

Située à Puch-d'Agenais (47160), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible en pleine campagne, offrant une atmosphère sereine et un cadre naturel préservé. La présence des commodités telles que les combles aménageables et la connexion fibre soulignent le confort moderne de ce lieu tout en restant entouré par la tranquillité rurale. De plus, son exposition jouissant d'une orientation est procure une agréable luminosité tout au long de la journée.

À l'extérieur, cette propriété comprend une agréable terrasse pour profiter des beaux jours, un vaste jardin offrant de multiples possibilités d'aménagement paysager, ainsi qu'un espace de stationnement comprenant trois places extérieures et un garage. La toiture en tuiles canal et les murs en pierre confèrent à cette demeure un charme traditionnel et authentique, idéal pour les amateurs d'architecture rurale.

À l'intérieur, cette maison rénovée de 180 m² offre un agencement de six pièces, dont trois chambres. Les menuiseries en double vitrage, son chauffage au sol garantissent un confort optimal. La cuisine aménagée, la salle de bain avec douche cabine, bidet et chauffe-serviette, ainsi que la présence de placards dans les chambres, viennent compléter les aménagements intérieurs de qualité de cette charmante ferme rénovée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 289 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1850

Algemeen



Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 180 m²
Lot Afmeting: 14386 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 205

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T689207/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1563542

