



## Beaux volumes, grand garage et un DPE C



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 503,813.1

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Pontault-Combault
Postcode:	77340
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

À Pontault-Combault, maison familiale de 132 m<sup>2</sup> offrant de beaux volumes et une organisation fonctionnelle. Entrée sur séjour traversant lumineux avec cheminée, véritable cœur de vie. Cuisine indépendante préservant les espaces de réception. Au rez-de-chaussée : chambre de plain-pied et salle de bain pratique. Grand garage idéal stockage ou atelier, complété par une dépendance attenante modulable (bureau, jeux, studio). À l'étage, trois chambres confortables, salle de bain avec WC et coin détente adapté au télétravail ou à la lecture. DPE C assurant un bon confort énergétique. Un bien complet, évolutif et prêt à accueillir une famille en quête d'espace... sans pousser les murs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 429 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1995

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	132 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	430 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 173

### **Building details**

Parking: Ja

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T689547/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T689547/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1564013

