



Beau terrain constructible d'environ 5500m² à Louchats, libre de tout constructeur et pré-viabilisé. À visiter sans tarder !



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 117,348.81

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Louchats
Postcode:	33125
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

Le terrain de 5500 m² situé à Louchats (33125) offre un cadre serein et rural, idéal pour les amateurs de tranquillité et de nature. Cette commune du Sud-Ouest de la France est réputée pour sa quiétude et son environnement préservé, offrant ainsi un cadre de vie paisible. Louchats bénéficie également d'une proximité agréable avec des espaces verts, parfaits pour les balades et les activités de plein air. De plus, la commune propose des commodités essentielles à quelques minutes seulement, assurant un quotidien pratique et confortable pour ses habitants.

Ce terrain, d'une surface de 5500 m², présente une opportunité unique pour la construction d'une résidence personnalisée. Avec un coefficient d'occupation des sols (COS) de 40%, il offre une belle marge de manœuvre pour concevoir un projet architectural sur-mesure. Sa vaste superficie permet d'envisager divers aménagements extérieurs, tels qu'un jardin, une piscine ou encore un espace de loisirs. Grâce à sa configuration favorable, ce terrain affiche un fort potentiel pour concrétiser un projet de construction tout en bénéficiant du cadre exceptionnel et du calme environnant de la commune de Louchats.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 100 000 €

Honoraires charge vendeur



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 5500 m²
Lot Afmeting: 5500 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T689600/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1563616

