



Maison de ville - Matha centre



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 160,274.18

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Matha
Postcode:	17160
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

Située au cœur de Matha (17160), cette charmante maison de bourg bénéficie d'un emplacement idéal, offrant un cadre de vie paisible à ses habitants. Proche des commodités et des services de la ville, cette localité dynamique saura séduire les amateurs de vie communautaire et de facilité d'accès aux commerces et établissements scolaires.

D'une surface habitable de 147 m² répartis sur 2 niveaux, cette maison de 6 pièces et 4 chambres présente un joli potentiel à exploiter. Comprenant un salon, un séjour, une cuisine équipée, 2 toilettes, 4 chambres, une salle de bains complète ainsi qu'un grenier aménageable, elle offre un cadre de vie confortable au sein d'un beau terrain clos de plus de 450 m². Avec ses dépendances telles qu'un garage, un abri de jardin, et une splendide cave voûtée, cette propriété est complétée par des équipements tels que le chauffage central au fuel, des menuiseries en double vitrage PVC et bois, des volets roulants électriques, tout à l'égout. Quelques travaux de rafraîchissement et un réaménagement de l'électricité sont à prévoir pour exploiter pleinement ce bien au fort potentiel, idéalement situé en plein cœur du village.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 136 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers: 4



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 147 m²
Lot Afmeting: 457 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 287

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T689660/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1562595

