



## Plain-pied lumineux avec terrasse à Meschers sur Gironde



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 340,311.55

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Meschers-sur-Gironde
Postcode:	17132
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

À Meschers-sur-Gironde, dans un quartier calme tout près des plages, se trouve une maison construite en 2003. En arrivant, on découvre de l'espace pour stationner et un garage. En franchissant la porte d'entrée, un hall avec placard pratique accueille les habitants comme les visiteurs. La pièce de vie s'ouvre ensuite, lumineuse et chaleureuse, donnant directement sur la terrasse à l'arrière de la maison avec la cuisine. C'est un endroit paisible, idéal pour profiter des beaux jours et de la parcelle de 826 m<sup>2</sup> qui entoure la maison. L'espace nuit se compose de trois chambres. La suite parentale, avec sa propre salle d'eau, offre un vrai coin d'intimité. Une autre chambre est équipée d'un placard intégré, tandis que la troisième propose un espace confortable. Une seconde salle de bain, avec douche et baignoire, vient compléter l'ensemble, apportant confort et praticité au quotidien. Fonctionnelle, cette maison raconte une vie paisible en bord de mer, où chaque espace est pensé pour offrir confort et tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 290 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2003

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	97 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 826 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 243

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T689690/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T689690/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1561830

