



## Duplex ensoleillé avec beaux volumes



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 388,900.58

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Montreuil
Postcode:	93100
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

Avenue du Président Allende, à moins de 15mn de marche du métro La Dhuis (Ligne 11), à moins de 5mn de la future ligne de tramway (mise en service en 2026), agréable appartement de 76 m2 Loi Carrez (88 m2 au sol) en duplex au 1er étage et 2ème et dernier étage au sein d'une petite copropriété.<br />Appartement exposé Est, Sud et zénithale, largement ensoleillé et distribué sur 2 niveaux :<br />Au premier niveau (1er étage) : une entrée, une cuisine dinatoire, un wc, un double séjour de 35 m2 (possibilité de fermer une partie du séjour pour créer une 3ème chambre).<br />Au 2ème niveau sous combles : deux belles chambres, une salle de bain avec wc et un grand dressing sous charpente.<br />Appartement offrant de belles entrées de lumière et une belle hauteur sous plafond donnant une sensation d'espace. <br />La distribution sur 2 niveaux, comme dans une maison, ajoute au confort de toute la famille.<br />A 2mn de marche de la très bonne Ecole Fidelis (primaire et collège).

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1060 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1988



## Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	76 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	234
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T689759/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T689759/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1552695

