



## Fonctionnel, lumineux, cachet ancien, top quartier



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 813,763.81 |

### Locatie

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France               |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Île-de-France        |
| Plaats:                     | Boulogne-Billancourt |
| Postcode:                   | 92100                |
| Geplaatst:                  | 01-04-2026           |

### Omschrijving:

Bel appartement traversant de 3 pièces (à l'origine 4 pièces) d'environ 67 m<sup>2</sup>, calme et lumineux, double exposition avec vue dégagée, au 5<sup>ème</sup> et dernier étage, sans ascenseur, d'un immeuble de 1920 bien entretenu. <br />Disposition en étoile, bien agencé, sans aucune perte de place, distribuant un double séjour salon / salle à manger, deux grandes chambres avec placards, une cuisine fermée, une salle de bain, un wc séparé. <br />Charme de l'ancien avec parquet, moulures, 2,70 m de hauteur sous plafond. <br />Excellente isolation thermique et acoustique, double vitrage. Peintures récentes, chaudière au gaz neuve. <br />Une cave d'environ 8 m<sup>2</sup> complète ce bien.<br /><br />Boulogne Nord : Parchamp Albert Kahn, sécurisé et animé. <br />Proximité : tous commerces, marché Escudier, établissements scolaires réputés, Bois de Boulogne.<br /><br />Au pied du métro Jean Jaurès L10, des lignes de bus 52, 123. (+ lignes 52, 260, SUBB...). <br /><br />À étudier : acquisition potentielle auprès de la copropriété des combles lui appartenant pour un projet de duplex.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 56 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1932 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 690 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1920



## Algemeen

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Slaapkamers:                | 2                 |
| Badkamers:                  | 1                 |
| Afgewerkte vierkante meter: | 67 m <sup>2</sup> |
| Floor Number:               | 5                 |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 3 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 277 |
|--|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T690029/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T690029/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1562689

