



## ensemble immobilier de 9 pièces avec une maison et une grande dépendance



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 524,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Neuville-sur-Oise
Postcode:	95000
Geplaatst:	31-03-2026

### Omschrijving:

\*\*\*EXCLUSIVITE SAFTI IMMOBILIER\*\*\*  
Édifiée sur un terrain de 1141 m<sup>2</sup> et sous-sol total  
Cette propriété de 10 pièces et de 230m<sup>2</sup> vous propose 2 logements bien distincts.  
Le premier logement rénové avec goût vous propose ; entrée sur un double séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de Bains et WC séparé.  
À l'étage, palier desservant 2 vastes chambres dont une avec espace dressing et l'autre avec une pièce pouvant accueillir une salle de bain (arrivées d'eau et évacuations en attente)  
Vous profiterez d'une grande terrasse couverte de 30m<sup>2</sup> ainsi que d'un sous-sol total comprenant une pièce habitable pour une profession libérale.  
Le deuxième logement avec son entrée indépendante vous propose; une grande entrée avec placards, espace pour une chambre, salle de bains, WC ainsi qu'une grande véranda de 37m<sup>2</sup> accueillant l'espace de vie composé d'un séjour et d'une cuisine.  
Vous disposerez également d'un garage pour ce deuxième logement.  
Enfin, Isolation par l'extérieur, pompe à chaleur air/eau et toiture rénovée complètent les prestations de cette propriété pouvant convenir à une grande famille ou profession libérale .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 524 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1965

### Algemeen



Slaapkamers: 5  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 230 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1141 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 10

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 176

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T690353/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T690353/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1564882

