



Appartement 3 pièces – 59,43 m² (59,24 m² Carrez) – Exposition plein SUD



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Naam: | ArKadia |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | United Kingdom |
| Telefoon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Advertentie details

| | |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | USD 527,952.29 |

Locatie

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Île-de-France |
| Plaats: | Versailles |
| Postcode: | 78000 |
| Geplaatst: | 31-03-2026 |

Omschrijving:

Situé dans le prestigieux quartier Saint-Louis, l'un des plus recherchés de Versailles, cet appartement de 3 pièces bénéficie d'un emplacement idéal, au calme, au cœur d'un environnement privilégié : parcs, aires de jeux, commerces, et le Château de Versailles à proximité. Baigné de lumière grâce à son exposition plein SUD, cet appartement offre un agréable confort de vie et un agencement fonctionnel. Disposition : - Une pièce de vie lumineuse orientée plein Sud, avec cuisine ouverte, - Deux chambres, - Une salle de bain + douche, - Un toilette séparé, - Un placard dans le couloir pour optimiser les rangements, - Une cave saine complète ce bien. Transports : Un secteur parfaitement desservi - 10 min à pied de la gare Versailles Rive Gauche (RER C), - 18 min à pied de la gare Versailles Chantiers (RER C, lignes N, U & V), - 25 min à pied de la gare Versailles Rive Droite (ligne L), ou 10 min en bus, - Nombreuses lignes de bus au pied du quartier. Cadre de vie : Un secteur familial et recherché, à deux pas - des parcs et espaces verts, - des aires de jeux pour enfants, - du Château de Versailles, - des commerces et services du quartier Saint-Louis.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 89 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3560 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 449 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1960

Algemeen

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 59 m²

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 214

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T690552/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1564960

