



Maison familiale bien située à moderniser



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 422,378.62

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Limours
Postcode:	91470
Geplaatst:	31-03-2026

Omschrijving:

Nouveauté - Centre de Limours - Proximité immédiate collège et Lycée, maison à rénover de 118m² habitables / 6 pièces - 4 chambres sur terrain de 445m²
De plain pied : une entrée avec placard, une cuisine, un séjour avec cheminée de 35m² - deux chambres, un dressing, une salle de bain, un wc.
En demi niveau: 1 chambre + 1 petite chambre ou bureau , une salle de douche avec wc. Un garage comprenant espace buanderie et chaufferie complète ce bien. Ouvrants en PVC double vitrage + volets motorisés. Travaux de rénovation à prévoir. Fort potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 359 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 348 230 €

Honoraires charge acquéreur : 10 770 € soit 3,09 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1970

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	118 m ²
Lot Afmeting:	445 m ²

Room details



Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 291

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T690707/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1566899

