



maison neuve



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 294,842.06

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	La Laigne
Postcode:	17170
Geplaatst:	31-03-2026

Omschrijving:

Nouveauté : Maison neuve de plain-pied à La Laigne
Située à mi-chemin entre La Rochelle et Niort, à proximité immédiate de la Nationale 11, venez découvrir cette maison neuve de plain-pied dont la construction s'est achevée en août 2025.
Édifiée sur une parcelle de 653 m2, elle offre une surface habitable de 90 m2 comprenant :
 - un bel espace de vie lumineux, avec sa cuisine ouverte, prêt à accueillir votre aménagement
 - 2 chambres, dont une suite avec dressing
 - Une salle d'eau moderne avec rangement possible
 - une buanderie pratique
 - Un WC indépendant
 - De nombreux espaces de rangement pour un confort optimal

Le plus qui fait la différence : une superbe terrasse couverte de 31 m2, pouvant être transformée très facilement en une ou deux pièces supplémentaires selon vos besoins (bureau, chambre, salon TV, suite parentale...)

Maison basse consommation, classée DPE B, idéale pour limiter les dépenses énergétiques
Climatisation réversible, stores électriques.Le plus : frais de notaire réduits car maison neuve!!

Une vidéo de présentation est disponible et peut être envoyée directement via whatsapp

Belle opportunité, rare sur le secteur : à saisir rapidement!

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter au : 06 64 81 20 86

Sylvie MIGNOTTE

Conseillère immobilier SAFTI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2025



Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	90 m ²
Lot Afmeting:	652 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	77
--	----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T690792/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1566398
-----------	---------

