



Authenticité et charme au cœur du Périgord Noir



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 397,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Le Bugue
Postcode:	24260
Geplaatst:	31-03-2026

Omschrijving:

Découvrez toute la beauté intemporelle de cette maison en pierre de 160 m², où le confort moderne s'harmonise avec l'élégance française. Baigné de lumière grâce à ses hauts plafonds et ses larges baies vitrées, le vaste séjour, doté d'une cheminée contemporaine, crée une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine ouverte se prolonge naturellement vers la salle à manger et le salon, offrant un espace idéal pour la vie de famille comme pour recevoir. En rez-de-chaussée, une chambre avec salle de bains apporte un confort précieux, tandis qu'à l'étage, trois chambres – dont une suite parentale de 17 m² – ainsi qu'un bureau complètent l'espace nuit. Au-delà de la maison, un sous-sol de 100 m² avec buanderie et atelier, un garage indépendant et un magnifique parc paysager de 7 658 m², complanté d'arbres matures et agrémenté d'une piscine, invitent à savourer l'art de vivre à la française. En complément, un charmant gîte indépendant de 44 m² à rénover, idéal pour recevoir proches, amis ou développer un projet d'accueil. Une opportunité rare pour vivre le rêve périgourdin. Visite 3D disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 397 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1978

Algemeen

Slaapkamers: 4



Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 153 m²
Lot Afmeting: 7658 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 248

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T690876/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1565862

