



Quartier calme



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 325,505.63

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Mantes-la-Ville
Postcode:	78711
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

Située à Mantes-la-Ville (78711) dans le quartier calme des Orgemonts, près des commodités, cette charmante maison construite en 1970 a une surface totale au sol de 227 m², la surface loi Carrez est de 118 m² édiflée sur un terrain de 388 m². Elle est composée, comme suit :

A l'extérieur :
- Un jardin (260 m²)
- une terrasse
- un cabanon
- une pergola

Au rez de chaussée :
- d'une entrée de 10 m² avec placard
- un garage (15 m²)
- une chambre avec lavabo et placard (11 m²)
- une cuisine d'été (12m²)
- un local chaudière et salle d'eau et buanderie

Au 1er étage, grand palier desservant :
- 2 chambres (10 et 13 m²)
- 1 séjour (29 m²)
- 1 salle de bain (4m²)
- 1 cuisine (8 m²)

Au 2e Etage
- Un comble aménagé (77 m² au sol), possibilité d'y prévoir une chambre supplémentaire.

Cette maison a bénéficié de l'isolation par l'extérieur, le ballon d'eau chaude est récent, il y a également des volets roulants sur toutes les fenêtres.
Ce bien est une opportunité à ne pas manquer si vous souhaitez diviser en 5 appartements, il est parfaitement adapté à un tel projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 276 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 118 m²
Lot Afmeting: 388 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 180

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T690991/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1562169

