



## Villa aux Abatilles Proximité plage et commodités



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Vastgoed voor: | Koop             |
| Prijs:         | USD 1,811,874.85 |

### Locatie

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France             |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats:                     | Arcachon           |
| Postcode:                   | 33120              |
| Geplaatst:                  | 31-03-2026         |

### Omschrijving:

Idéalement située au cœur des Abatilles, à deux pas des commerces et de la célèbre plage Pereire, cette villa est un véritable havre de paix. Avec ses 180 m<sup>2</sup> habitables parfaitement entretenus, elle propose un cadre de vie sans compromis :  
• 5 chambres spacieuses, idéales pour accueillir famille et amis,  
• Une grande cuisine ouverte sur l'extérieur,  
• Une salle de bain et 2 salles d'eau, pour plus de confort,  
• Une dépendance aménageable selon vos envies.  
Le tout sur un terrain plat de plus de 700 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une piscine et d'un espace extérieur sans vis-à-vis. Aucun travaux à prévoir, cette maison est prête à vous accueillir.  
Également équipée d'un garage et d'un système de chauffage au gaz, elle allie praticité et performance.  
Un bien rare dans un emplacement privilégié. Ne passez pas à côté de cette opportunité unique !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 540 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1960

### Algemeen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers:                | 5                  |
| Badkamers:                  | 5                  |
| Afgewerkte vierkante meter: | 180 m <sup>2</sup> |



Lot Afmeting: 712 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 284

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T691090/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T691090/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1567557

