



## Maison de ville, 4 chambres et jardinet clos.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 163,877.61

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Leuhan
Postcode:	29390
Geplaatst:	31-03-2026

### Omschrijving:

À 30 kms de Concarneau et Quimper, au bourg de Leuhan, venez découvrir cette maison de ville des années 30, de 127 m<sup>2</sup>, avec garage de 24 m<sup>2</sup>, le tout sur 242 m<sup>2</sup> de terrain.<br />Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande cuisine aménagée et équipée, d'un salon-séjour lumineux avec poêle à granulés de 2019, d'une pièce de 18 m<sup>2</sup> servant actuellement de salle de jeux, d'un espace buanderie/chaufferie et d'une salle d'eau avec wc.<br />A l'étage, vous trouverez 4 chambres, une salle d'eau et un wc séparé.<br />Du côté des extérieurs, vous profiterez d'un jardinet clos avec son garage de 24m<sup>2</sup>, poulailler et terrasse.<br />Système de chauffage par pompe à chaleur air/eau de 2021. Fibre raccordée. Electricité refaite. Ouvertures PVC double vitrage. Belle toiture en ardoises et crochets inox. Tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 650 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1935

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	127 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	242 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 186

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T691098/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T691098/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1567502

