



LOCAL HANGAR STOCKAGE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 135,889.92

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Lanmeur
Postcode:	29620
Geplaatst:	31-03-2026

Omschrijving:

Pascal LE VOT votre conseiller SAFTI vous propose ce bien/ Situé à Lanmeur (29620), ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique sur une route passante à l'entrée du bourg. À seulement 10 minutes de Morlaix, 9 minutes de Plestin-Les-Grèves et à 6 minutes des plages, ce bien offre un cadre dynamique et attractif. La proximité avec plusieurs villes et la facilité d'accès aux plages en font un lieu idéal pour développer une activité commerciale prospère.
Le local commercial dispose d'une surface habitable de 300 m² sur un terrain de 346 m². Avec un agencement comprenant une pièce principale, un bureau, un garage, un lieu de stockage extérieur et la possibilité d'aménager un étage supplémentaire avec toilette, ce bâtiment polyvalent offre de multiples possibilités. Vendu avec ou sans stock, il représente une opportunité intéressante pour un entrepreneur à la recherche d'un emplacement fonctionnel et évolutif pour son activité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 115 800 € HT + 1 160 € TVA, soit 116 960 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 000 € HT + 0 € TVA, soit 110 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 800 € HT + 1 160 € TVA, soit 6 960 € TTC (6.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 1945

Algemeen



Afgewerkte vierkante meter: 300 m²
Lot Afmeting: 346 m²

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T691304/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1565186

