



## Maison de famille dans quartier calme



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 188,246.74

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Bourges
Postcode:	18000
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

Située à Bourges , cette maison profite d'un emplacement idéal offrant un cadre de vie paisible à ses habitants. Proche des commodités et des points d'intérêts locaux, collège et lycée, elle bénéficie d'une atmosphère conviviale et chaleureuse, <br /><br />Maison, construite en 1978, offre un agencement fonctionnel avec ses 4 pièces, incluant 3 chambres et 2 toilettes. L'espace de vie lumineux et spacieux est idéal pour les moments en famille, <br /><br />Sur un terrain de 453 m<sup>2</sup>, un cabanon et un terrain arboré fruitier, offrant ainsi un espace extérieur accueillant et verdoyant. La maison mitoyenne d'un côté présente une surface habitable de 101 m<sup>2</sup>, comprenant au rez-de-chaussée une grande pièce à vivre avec cheminée, une cuisine aménagée, et un WC. À l'étage, on retrouve trois chambres dont une avec véranda fermée et une salle de bain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 160 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1978

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	101 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	453 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 204

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T691367/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T691367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1561100

