



## Appartement T3 2 chambres, 2 balcons , places de parking , 4ieme étage sans ascenseur



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 99,746.49

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Colmar
Postcode:	68000
Geplaatst:	31-03-2026

### Omschrijving:

Situé à Colmar (68000), cet appartement T3 se trouve dans un environnement urbain, à proximité d'un collège. La ville offre un cadre de vie dynamique avec toutes les commodités à portée de main. À l'extérieur, l'appartement dispose de deux balcons offrant des espaces extérieurs agréables pour profiter de l'air frais. De plus, une place de parking extérieure et une cave viennent compléter les aménagements extérieurs de cette propriété. L'intérieur de ce bien de 76 m<sup>2</sup>, construit en 1970, se compose de 3 pièces dont 2 chambres. Le 4ème étage sans ascenseur est accessible pour profiter d'une vue dégagée. L'appartement bénéficie d'une surface habitable confortable avec des aménagements pratiques tels qu'un interphone, typiques pour un immeuble de cette époque en parpaing. Ce bien immobilier présente un bel équilibre entre espaces extérieurs et intérieurs pour un cadre de vie harmonieux.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 85 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970



## Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	76 m <sup>2</sup>
Floor Number:	4

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	384
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T691447/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T691447/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1568039
-----------	---------

