



Ensemble immobilier rare +400 m² – Rendement élevé



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,725,027.5

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Gagny
Postcode:	93220
Geplaatst:	31-03-2026

Omschrijving:

Cet ensemble immobilier rare et exceptionnel, forme un véritable complexe complet, réunissant à la fois des murs commerciaux, un large espace d'activité, plusieurs unités d'habitation et des surfaces annexes.
Le rez-de-chaussée comporte un vaste atelier d'environ 280 m², doté d'une très grande mezzanine, d'un appartement indépendant d'environ 50 m² ainsi qu'un local commercial de 20 m², offrant plusieurs sources de revenus distinctes.
À l'étage, un grand appartement d'environ 96 m² complète l'ensemble, permettant d'intégrer un logement vaste et indépendant dans la structure globale du bien.
Au sous-sol, une cave de près de 30 m² apporte un espace complémentaire appréciable pour du stockage ou des besoins annexes.
Cette configuration variée permet une multiplicité d'exploitations possibles.
Les revenus projetés avoisinent 114 000 € par an, renforçant l'intérêt de cet ensemble pour tout investisseur recherchant une opération solide, diversifiée et performante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 470 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1978

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	406 m ²
Lot Afmeting:	405 m ²



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 263

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T691566/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1567226

