



T2 31m2 - rénové dans bâtisse historique réhabilitée



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 158,420.89

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Villejust
Postcode:	91140
Geplaatst:	31-03-2026

Omschrijving:

Dans une bâtisse emblématique de Villejust intégralement restaurée, venez découvrir ce T2 de 31 m² alliant charme de l'ancien et confort moderne. Entièrement refait à neuf avec des matériaux de qualité, l'appartement offre un espace optimisé, lumineux et parfaitement agencé. La pièce de vie bénéficie d'un aménagement contemporain, d'équipements récents et de finitions soignées. La chambre, cosy et élégante, complète un ensemble prêt à vivre, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif sans travaux. Situé à deux pas des commodités et à proximité immédiate de Courtaboeuf et du plateau de Saclay – pôle d'innovation et d'activité en plein essor – le bien bénéficie d'un emplacement stratégique. Les atouts :
• rénovation intégrale, matériaux de qualité
• faibles charges de copropriété
• accès au bâtiment sécurisés
• place de stationnement protégée
Un cadre de vie agréable, une adresse rare, un investissement sûr.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948



Algemeen

Slaapkamers: 1
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 30 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 520

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T691613/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1566309

