



## T2 - 25m<sup>2</sup> + parking - rénovation neuve



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 141,418.39

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Villejust
Postcode:	91140
Geplaatst:	31-03-2026

### Omschrijving:

Dans une bâtisse historique de Villejust entièrement réhabilitée, ce T2 d'environ 25 m<sup>2</sup> séduit par son ambiance chaleureuse et son agencement particulièrement malin. Tout a été pensé pour offrir un vrai confort au quotidien : circulation fluide, rangements intégrés, matériaux de qualité et atmosphère contemporaine. La pièce de vie profite d'une belle luminosité et accueille une cuisine moderne, élégante et fonctionnelle. La chambre séparée apporte un confort appréciable, créant une véritable sensation d'espace malgré la surface compacte. La salle d'eau, fraîchement rénovée, complète l'ensemble avec une touche de style et de praticité. Situé à deux pas des commodités et à proximité directe de Courtaboeuf et du plateau de Saclay, ce T2 coche toutes les cases : charme, confort, modernité et emplacement stratégique. Les plus :

- rénovation neuve et finitions soignées
- aménagement intelligent, esprit "petit appartement bien pensé"
- faibles charges
- accès sécurisés + place de stationnement protégée
- cadre historique réinventé

Un petit appartement plein de charme, pensé comme un vrai cocon moderne.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 120 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1948

## Algemeen

Slaapkamers: 1  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 24 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 311

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T691617/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T691617/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1566273

