



## Maison d'habitation sans travaux divisée en deux logements Un libre et l'autre en Airbnb



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 233,524.13

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Fondettes
Postcode:	37230
Geplaatst:	31-03-2026

### Omschrijving:

Idéalement située en plein centre de Fondettes, maison d'habitation sans travaux divisée en deux logements locatifs distincts. Premier logement libre. Deuxième logement, exploité en location courte durée via AirBnB. Chaque logement comprend 1 cuisine/séjour, 1 chambre, 1 salle d'eau, un local poubelle commun. 4 Places de parking. Investissement idéal pour un projet locatif mixte et localisation attractive proche des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	73 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	99 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 247

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T691777/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T691777/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1568880

