



## Rare opportunité appartement T4



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 681,796.58

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Gujan-Mestras
Postcode:	33470
Geplaatst:	31-03-2026

### Omschrijving:

Situé dans la charmante ville de Gujan-Mestras, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié proche des commodités et des activités locales. La ville animée offre un cadre de vie agréable, avec ses commerces, restaurants et proximité avec le bassin d'Arcachon, idéal pour les amoureux de la nature et de la mer.

Doté de 2 places de parking en sous-sol, cet appartement de 91 m<sup>2</sup> propose un espace extérieur attrayant avec une terrasse spacieuse de 26,65 m<sup>2</sup>. Parfait pour profiter des journées ensoleillées et des douces soirées d'été, cet espace extérieur offre un coin de détente et de convivialité en plein air.

À l'intérieur, ce bien neuf offre un agencement moderne et fonctionnel. L'entrée s'ouvre sur un séjour lumineux avec une cuisine ouverte de 51,60 m<sup>2</sup>, offrant un espace de vie convivial. Les 3 chambres, allant de 9,14 m<sup>2</sup> à 11,48 m<sup>2</sup>, offrent des espaces de repos confortables, ce bien est idéal pour une famille ou des amateurs d'espace et de modernité.

Livraison prévue en juin 2026.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 51 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 581 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2026



## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	92 m <sup>2</sup>
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T691893/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T691893/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1568087
-----------	---------

