



Propriété viticole bio appellation Côtes



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,408,185.71

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Lansac
Postcode:	33710
Geplaatst:	31-03-2026

Omschrijving:

Nicolas MADRELLE - SAFTI, vous présente une propriété viticole d'exception sur 21 ha, proche BOURG (33710) à 45 min de BORDEAUX. Édifiée en 1778, cette superbe bâtisse en pierre incarne l'élégance discrète d'un domaine viticole transmis depuis le XVIII^e siècle. Située à proximité d'un bourg dynamique, la propriété s'étend sur 21 hectares, dont 19 ha de vignes en AOC Côtes, conduites en bio et biodynamie, sans aucun produit de synthèse.

Le vignoble, morcelé en plusieurs parcelles, offre une belle diversité de terroirs et une résilience naturelle face aux aléas climatiques. Il permet l'élaboration de vins vivants, lumineux, expressifs, prisés en France comme à l'international. La production atteint 80 000 bouteilles par an, dont 70 % en grande distribution (France et export) et 30 % en vente directe. Les bâtiments d'exploitation (chai, cuvier, stockage) sont fonctionnels.

La demeure principale développe environ 190 m² habitables, hors bureaux en RDC et espaces réceptifs attenants.

Découvrez un lieu rare, chargé d'âme, à la croisée du patrimoine, de la nature et de l'art de vivre viticole.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 200 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1778

Algemeen

Slaapkamers: 4



Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 190 m²
Lot Afmeting: 210000 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 290

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T692175/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1567257

