



À Pugnac – Un formidable potentiel à révéler !



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 198,133.86

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Pugnac
Postcode:	33710
Geplaatst:	31-03-2026

Omschrijving:

Située dans un environnement paisible, cette maison en pierre de 140 m², entièrement à rénover, offre un potentiel rare pour créer une habitation parfaitement adaptée à vos besoins. Les éléments essentiels du bâti — toiture, charpente et huisseries — sont neufs et sous garantie décennale, vous permettant de démarrer votre projet sur une base saine et sécurisée. Avec ses beaux volumes, cette maison peut facilement accueillir 3 à 4 chambres, ainsi qu'un grand espace de vie lumineux, idéal pour une famille ou pour un projet de résidence principale personnalisée. La propriété s'étend sur environ 714 m² de terrain, et bénéficie d'une dépendance de 106 m² offrant, elle aussi, de multiples possibilités : atelier, stockage, logement indépendant, projet locatif, extension... À vous d'imaginer ! Un ensemble de 246 m² exploitables, parfait pour les amateurs de rénovation, les investisseurs ou toute personne souhaitant façonner un lieu de vie unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 168 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	140 m ²



Lot Afmeting: 714 m²

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T692256/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1568639

