



Immeuble de rapport - Centre de Niort



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,032,669.52

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Niort
Postcode:	79000
Geplaatst:	31-03-2026

Omschrijving:

Immeuble de caractère.

Investisseurs, découvrez un ensemble immobilier rare composé de 3 bâtiments organisés autour d'un jardin commun :

Immeuble principal : 1 local professionnel au rez-de-chaussée et 4 appartements d'environ 44 m² aux premier et deuxième étages, dont l'un avec terrasse privative côté jardin.

Bâtiment en rez-de-jardin : duplex de 44 m² avec terrasse privative.

Bâtiment en fond de jardin : 2 appartements indépendants à rénover.

Atouts majeurs : 7 appartements + 1 local professionnel, terrasses privatives, jardin partagé, cave voûtée, fort potentiel locatif et emplacement de premier choix à quelques minutes à pied du centre.

Investissement clé en main, idéal pour générer immédiatement des revenus stables.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 880 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	315 m ²
Lot Afmeting:	528 m ²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	177
--	-----



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T692466/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1567534

