



## Pavillon plain-pied, cuisine, séjour lumineux, trois chambres, deux sdb, cellier, garage.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 225,309.71

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Mouthiers-sur-Boeme
Postcode:	16440
Geplaatst:	31-03-2026

### Omschrijving:

Sur la commune de Mouthiers, à moins de 15 mn au Sud de la gare LGV et du centre ville d'Angoulême, disposant de commerces de proximité, venez découvrir ce charmant pavillon avec vue imprenable sur la campagne.<br /><br />Visite virtuelle disponible sur demande.<br /><br />Entrée sur une belle pièce de vie lumineuse et originale avec baie vitrée desservant une terrasse ensoleillée, une cuisine équipée, un cellier et un garage.<br /><br />Côté nuit, un dégagement desservant trois chambres confortables dont une suite parentale avec salle d'eau et WC supplémentaires, une salle de bain avec baignoire, cabine de douche et meuble double vasque, des WC indépendants. <br /><br />Implantée sur un terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de deux places de parking, d'un jardin entièrement clos avec portail motorisé et d'un garage déjà carrelé et isolé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 192 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2006

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	91 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 1000 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 115

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692503/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692503/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1564639

