



PLAGE A 6 MN/ GARAGES / MAISON 118m²/ TER 834m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 440,058.03

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Lanton
Postcode:	33138
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

Connaissez-vous LANTON ?
C'est une commune attractive et recherchée.
A proximité immédiate du BASSIN, des commerces et des plages.
Découvrez cette maison atypique des années 1970, d'une surface de 118 m² sur une parcelle de 834 m².
Elle présente 3 chambres, Séjour/Salon avec cheminée,
une cuisine équipée,
un espace buanderie arrière cuisine,
une salle d'eau,
un WC indépendant,
Une extension récente de la bâtisse permet de profiter pleinement du jardin.
Quelques travaux sont à envisager pour un esthétisme actuel.

Prestations et atouts :
- Toiture refaite en 2010,
- Huisseries changées en 2010,
- Deux grands garages,
- Grande parcelle arborée,
- Chauffage au gaz,
Emplacement idéal : commerces, écoles et Bassin accessibles à pied.
À visiter sans tarder !

NTER-CABINET: vous êtes agent ou conseiller(e) immobilier et vous avez un acquéreur potentiellement intéressé par ce bien ? Contactez moi afin que l'on organise une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 118 m²
Lot Afmeting: 834 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 184

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T692521/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1563459

