



## APPARTEMENT Terrasse + Parking



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 190,691.82

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Vannes
Postcode:	56000
Geplaatst:	31-03-2026

### Omschrijving:

Je vous présente l'appartement « Ève » comme une invitation à la nature en pleine ville. Située à 7 min à pieds d'une boulangerie et des commerces ainsi que des écoles et des chemins pédestres, il offre un cadre de poumon vert avec vue depuis le balcon d'env. 6M2. D'une surface d'env. 45m2, il se compose d'un dégagement avec placard, 1 salle de douche avec WC, d'une chambre volumineuse avec placard et accès sur le balcon, d'un salon séjour cuisine d'env. 25m2 avec accès sur l'extérieur.<br />Accès sécurisé et porte triple points, local à vélos commun + place de parking privé<br />DPE en C<br />Chauffage Électrique

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 180 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 630 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 162 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2008

### Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 45 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 146

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692716/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692716/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1569499

