



Demeure de charme 7 pièces 200m², 4 chambres, 1 bureau



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 644,244.96

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Maule
Postcode:	78580
Geplaatst:	31-03-2026

Omschrijving:

Dans un charmant village à seulement 2 min du centre-ville de Maule, proche des gares et de toutes commodités, SAFTI vous présente cette demeure de charme composée de 7 pièces, 4 chambres + bureau. Cette propriété offre une surface de 212m² au sol et bénéficie d'un cadre de vie paisible et verdoyant à seulement 30 min de Paris. Elle vous charmera par ses pierres, ses poutres apparentes et ses tommettes et son extension moderne.
 Le rdc comprend une chambre de plain-pied et une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc ainsi qu'un lumineux salon donnant accès à une terrasse extérieure. Vous disposerez d'un jacuzzi haut de gamme à l'abri des regards ouvert sur un beau jardin sans vis-à-vis!
 Au premier étage, vous profiterez d'une pièce de vie principale de 52m² comprenant une cuisine ouverte sur un lumineux salon-séjour. Une bibliothèque dessert une confortable suite parentale avec douche à l'italienne, dressing attenant et wc séparé. Vous aimerez les accès à la terrasse extérieure surplombant le jardin, idéale pour vos soirées d'été! Les combles comprennent deux chambres (10 et 22m²), une salle de bains, un bureau et un wc.
 Deux grandes caves et plusieurs emplacements de parkings complètent cette maison.
 Commodités: Gares à proximité, collège et lycée à 10min, accès A13 en 10min.
 L'avis du pro: cette charmante demeure propose de confortables espaces pour une vie de famille épanouie, entre charme de l'ancien et modernité, ses qualités en font un bien exceptionnel ! Contactez-moi pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 549 000 €



Prix de vente hors honoraires d'agence : 530 000 €
Honoraires charge acquéreur : 19 000 € soit 3,58 % TTC de la valeur du bien hors honoraires
Gebouwd: 1850

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
Afgewerkte vierkante meter: 200 m²
Lot Afmeting: 520 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 207

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T692730/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1569233

