



## COUP DE COEUR ASSURE



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 470,216.16

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Pontivy
Postcode:	56300
Geplaatst:	31-03-2026

### Omschrijving:

Située dans la ville de Pontivy, cette superbe longère entièrement rénovée offre un cadre de vie harmonieux entre campagne et ville. Proche du centre, elle bénéficie d'un environnement paisible à proximité d'écoles, de lycées et de crèches, idéal pour les familles. Les commodités telles que l'interphone et la fibre, ainsi que les transports en commun comme les bus, facilitent le quotidien des habitants.

À l'extérieur, la maison dispose d'une grande terrasse pour profiter des journées ensoleillées, ainsi que d'une cave et d'un jardin bien aménagé sur un terrain de 1200 m<sup>2</sup>. Quatre places de parking extérieures et deux places couvertes offrent un stationnement pratique. Avec une façade en pierre et une toiture en ardoise, l'esthétique traditionnelle de la propriété séduit dès le premier regard.

À l'intérieur, cette résidence de 225 m<sup>2</sup> offre un espace de vie généreux réparti en 8 pièces, dont 5 chambres lumineuses. Avec 3 toilettes et 5 salles de bain, le confort est au rendez-vous. L'exposition Nord-Sud et Est-Ouest apporte une belle luminosité naturelle. Un bien d'exception alliant charme de l'ancien et modernité, idéal pour une famille cherchant un cadre de vie harmonieux et fonctionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers: 5



Badkamers: 4  
Afgewerkte vierkante meter: 225 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1200 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 151

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692752/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692752/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1568973

