



## Appartement brut à fort potentiel - Créez votre T4 !



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 183,539.99

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Linaz
Postcode:	91310
Geplaatst:	31-03-2026

### Omschrijving:

Vous cherchez une occasion rare ? Voici un possible T3 (voire T4), offrant un potentiel incroyable grâce à ses 40 m<sup>2</sup> de plateau + 29 m<sup>2</sup> de combles aménageables ! Situé au 1er étage d'une maison récente (2021) dans un quartier pavillonnaire calme, ce bien vendu en l'état est une véritable opportunité pour créer un duplex T4 unique.<br /><br />Dès l'entrée, la pièce de vie sous forme de plateau de 42 m<sup>2</sup> séduit par sa luminosité traversante et ses volumes généreux. Les travaux principaux sont déjà faits : il ne reste qu'à personnaliser les finitions selon vos envies. Parfait pour investisseurs, artisans ou amateurs de projets sur mesure !<br /><br />Un escalier intérieur mène aux combles de 29 m<sup>2</sup> (environ 40 m<sup>2</sup> au sol), prêts à être transformés. Deux chambres et une salle d'eau peuvent y être aménagées, donnant naissance à un superbe duplex T4.<br /><br />Les plus : cave de 12 m<sup>2</sup>, place de parking privative (portail électrique) + possibilité d'en ajouter une, interphone vidéo, fibre, charges très faibles (env. 50 €/an), maison non mitoyenne.<br />À moins d'1 km : commerces, écoles, transports. Accès rapide à la N20 et à la N104. Linaz offre un cadre verdoyant, paisible et recherché.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 50 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 157 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 2021

## Algemeen

Slaapkamers: 2  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 71 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692834/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692834/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1566282

